

# **REGOLE DELLA CASA**

(valide solo per appartamenti condivisi)

**1) Sei responsabile per la sicurezza della casa:**

Non accendere candele in casa

Spegni tutti gli apparecchi elettrici prima di lasciare la casa

Non mettere più di 2 spine nella stessa presa e non installare fili o prese elettriche oltre ai punti luce esistenti e comunque non apportare modifiche agli impianti

**NON ACCENDERE MAI** un fuoco in casa, non scaldare cibi in camera o in spazi diversi dalla cucina

**NON LASCIARE** la cucina quando ci sono pentole sul gas

**NON ACCENDERE mai il gas (o la piastra elettrica) se sei ubriaco!**

**2) Sei responsabile per la pulizia e per un rispettoso avvicendamento degli spazi comuni:**

Pulisci la cucina dopo ogni uso: non lasciare mai cose sporche nel lavandino o sul tavolo

Pulisci il bagno dopo ogni uso

Organizza dei turni di pulizie con i tuoi coinquilini per gli spazi comuni

Ricorda che se le condizioni della casa diventano intollerabili Phosphoro può organizzare delle pulizie straordinarie a tue spese.

**3) Sei responsabile per una convivenza pacifica:**

Non fare docce troppo lunghe: **se l'acqua calda viene dal boiler elettrico** questo può impedire ai tuoi compagni di appartamento di fare una doccia calda

Non fare rumore dopo le 22.00

Non fumare

Rispetta i tuoi coinquilini

Non lasciare cose (scarpe) sul giroscale o fuori dalla finestra

Lascia bici e motorini solo dove consentito

Non introdurre animali a meno che non tu non sia autorizzato da Phosphoro

Se hai degli ospiti è una cortesia informare i tuoi coinquilini

In caso di disaccordo coi i tuoi coinquilini, per utilizzare gli spazi comuni – invitando degli ospiti - sei tenuto a dare un preavviso di almeno 7 giorni

**4) Sei responsabile per l'appartamento, il suo contenuto e le cose dei tuoi coinquilini:**

Chiudi tutte le finestre, la porta principale e il portone d'ingresso quando esci dall'appartamento

Controlla sempre che in cucina non ci siano fuochi accesi, prima di uscire di casa

Notifica immediatamente qualsiasi danno sul form dei danni.

Nel caso di interventi straordinari ed urgenti, da parte di Phosphoro (eseguiti al posto tuo o richiesti da te), fuori dall'orario d'ufficio verrà richiesto un rimborso per la chiamata pari a €50

**5) Sei responsabile per i consumi:**

I consumi medi sono inclusi nell'anticipo che versi mensilmente, ma se eccederai i consumi medi dovrai pagare un'integrazione: tieni d'occhio il riscaldamento (spegnilo di notte e quando non sei in casa)

docce lunghe incidono molto sul costo del gas,

certi apparecchi elettrici (in particolare scaldini, aria condizionata) alzano molto i consumi

**6) Ricorda**

FAI IL CHECK IN seguendo la procedura prevista

FAI ATTENZIONE ALLE CHIAVI: se le perdi dovremo addebitarti 60 euro per fare il duplicato

**7) Alla scadenza del contratto:**

Quando libererai l'appartamento dovrai lasciare gli spazi comuni, la stanza, l'arredamento e le suppellettili nelle stesse condizioni in cui le hai trovate quando hai fatto il check in

I locali devono essere lasciati liberi da oggetti e/o rifiuti. Se lascerai qualcosa in appartamento lo sgomberemo a tue spese (inclusi i rifiuti)